

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2., 42 000 Varaždin

Na posl. br.: St - 417/2018

Stečajna stvar

Dužnik: NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice 23., Čakovec OIB:50087006510

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Zagreb, Novačka 329., OIB: 76292704973

Radi: Predaje u posjed nekretnine

U Zagrebu,  
dana 17. kolovoza 2020. godine

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 01. srpnja 2020. godine zatražio od bivšeg prokuriste i fiducijalnog vlasnika gđina. Franje Novaka predaju u posjed nekretnine upisane na suvlasničkom dijelu 86/267 etažno vlasništvo E2 nekretnine kčbr. 803/6 u naravi STAMBENA JEDINICA SJ2 površine od 85,87 m2 koja se sastoji od ulaza, hodnika i stepeništa, radne sobe, WC - a, spremišta, dnevnog boravaka, blagavaonice, kuhinje i terase koje se nalaze u prizemlju te hodnika i stepeništa, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe koje se nalaze na prvom katu. Stambenoj jedinici pripada vrt površine 8,16 m2 i parkirališno mjesto P 2, površine 39,14 m2 a sve upisano u zk.ul. 2020 k.o. Tribunj pri Općinskom sudu u Šibeniku.

Dokaz:

- Podnesak
- Potvrda o preuzimanju pošiljke.

Bivši prokurist društva nije odgovorio na poziv stečajnog upravitelja, nije mu je predao nekretninu u posjed, niti je obavijestio stečajnog upravitelja u čijem posjedu bi se nekretnina eventualno mogla nalaziti. Sukladno čl. 216. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je ovlašten preuzeti u posjed cjelokupnu imovinu dužnika i njome upravljati. Sukladno odluci Općinskog suda u Šibeniku donesenoj pod posl. br. Z – 4834/2020 na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka kao i zabilježba rješenja o prodaji nekretnine donesna u stečajnom postupku. Iz uvida u zemljišno knjižni izvadak proizlazi da na predmetnu odluku nije podnesena žalba te je ista postala pravomoćna. S obzirom na navedeno, nesporno je utvrđeno da predmetna nekretnina predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika. Imovinu dužnika su stečajnom upravitelju dužne predati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

Gdin. Franjo Novak je bio prokurist dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka te je sukladno čl. 47. Zakona o trgovačkim društvima osoba ovlaštena za zastupanje društva. Gdin. Franjo Novak je također još uvijek upisan kao fiducijalni vlasnik nekretnine.

Dokaz:

- Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra.
- Uvid u zk. ul. 2020 k.o. Tribunj pri Općinskom sudu u Šibeniku.

Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da sukladno čl. 178. Stečajnog zakona, a u svezi sa člankom 180. Stečajnog zakona odredi saslušanje bivše uprave i bivšeg prokursite dužnika i to:

- Nataša Ilić iz Varaždina, Stjepana Vukovića 4., OIB: 513306753 u svojstvu bivšeg člana uprave
- Silvio Novak iz Slemenica, Slemenice 23., OIB: 4255376775 u svojstvu bivšeg člana uprave
- Franjo Novak iz Slemenica, Slemenice 23., OIB: 1415722381 u svojstvu bivšeg prokurista i fiducijalnog vlasnika

na činjenične okolnosti u čijem posjedu se nalazi nekretnina, da li postoje obveze koje terete nekretninu, prema kome postoje obveze i u kolikom iznosu. Nadalje, potrebno je utvrditi da li se u predmetnoj nekretnini nalaze tuđe stvari te u čijem su vlasništvu te stvari.

S obzirom da bivši zakonski zastupnici dužnika ne žele surađivati sa stečajnim upraviteljem, ne žele mu predati u posjed nekretninu, niti dati potrebne obavijesti i saznanja to stečajni upravitelj predlaže da se saslušaju bivši zakonski zastupnici dužnika kao i fiducijalni vlasnik radi dobivanja obavijesti i saznanja nužnih radi preuzimanja u posjed predmetne nekretnine.

Nakon što se prikupe potrebne obavijesti i saznanja na današnjem ročištu, stečajni upravitelj će, ukoliko mu se na današnjem ročištu ne preda nekretnina u posjed, predložiti sudu poduzimanje daljnjih radnji radi predaje u posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković